

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: א' באלול התשע"ז  
23 באוגוסט 2017  
סימוכין: 245719

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 23/08/17

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית, חבר וועדה

### הנושא: משרד ראש הממשלה

החלטת ועדת המכרזים מיום 08/08/17  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/08/17

בקשה מס': 602231

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים עם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, לצורך שרותי תחזוקה שוטפת וניהול לרחבת התפילה בקשת רובינסון, לתקופה של שנה החל מיום חתימת ההסכם, עם אופציה להארכה בארבע שנים נוספות, על-פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

**היקף ההתקשרות המבוקש:**  
10,264,290 ₪ כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** לאחר שמיעת גורמי המקצוע ובחינת הבקשה שהוגשה הוועדה מוצאת כי בנסיבות העניין אין מקום לאשר את הבקשה, למעט לתקופת התקשרות קצרה שתסתיים לכל המאוחר ביום ה-31 לדצמבר 2017 ובסכום שלא יעלה על 727,054 ₪ (כולל מע"מ), מהנימוקים הבאים:

1. למרות שאלות שהופנו בנושא לגורמי המקצוע, למעט אמירה, שאין בה בכדי לקבוע כי החברה הינה ספק יחיד - לפיה החברה הינה בעלת זכויות החכירה בשטח וכן כי החברה דורשת שהשירותים יבוצעו על ידה, בפני הוועדה לא הוצג כל נתון התומך בהיותה של החברה כגוף היחיד בעל הכישורים המסוגל לספק את השירותים המבוקשים.
2. יתרה מכך, מהחלטת ועדת המכרזים המשרדית, מיום 8.8.2017, עולה כי עד לחודש אפריל השנה לפחות חלקם של השירותים נתנו על-ידי החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן - חברת פמ"י).
3. מברור ראשוני עולה כי בנוסף לחברת פמ"י שנתנה את השירותים בעבר, לפחות על פניו נראה כי ישנן חברות ממשלתיות נוספות אשר יש בידן את הידע והמיומנות לביצוע השירותים שלגביהם מתבקש הפטור.
4. לאור האמור לעיל, במקרה דנן לא ניתן להגדיר את החברה כספק יחיד לצורך קבלת פטור ממכרז.
5. למרות האמור לעיל, בנקודת זמן זו בה לא ניתן להשאיר את מתחם התפילה ללא שירותי תחזוקה וניהול, בהתחשב ברגישות של הנושא ועל מנת לאפשר למשרד זמן היערכות הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז לתקופה קצרה, בתנאים הבאים:  
א. משך ההתקשרות יהיה עד ליום ה-31 לדצמבר 2017 או עד לחתימה על הסכם התקשרות חדש בהתאם לאמור בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (להלן - חוק חובת המכרזים) ותקנותיו לפי המוקדם מבין השניים.  
ב. סכום ההתקשרות לא יעלה על 727,054 ₪ (כולל מע"מ).


ג. טרם ביצוע ההתקשרות נשוא בקשה זו החברה תפנה, לכל הפחות, לשלוש חברות ממשלתיות מתאימות שבידן היכולות לבצע את השירותים המבוקשים על-ידי המשרד.

6. תבוצע פניה לרשות החברות הממשלתיות לצורך סיועה בפנייה לחברות הממשלתיות, שבידיהן הידע והיכולות במתן השירותים המבוקשים, לצורך השתתפותן בהליכים התחרותיים שיערכו על-ידי המשרד.

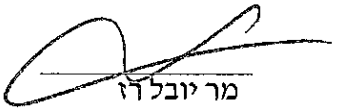
7. בשולי הדברים יוער כי ככל שבעתיד המשרד יהיה מעוניין לבצע את ההתקשרות המתוארת לעיל בפטור ממכרז על פניו נראה כי דרך המלך הינה באמצעות התקשרות עם זרוע ביצוע ובכפוף לאמור בחוק חובת המכרזים ותקנותיו.



עו"ד אבשלום נימקובסקי



רו"ח יוסף איצקוביץ



מר יובל רוז

העתקים :  
מר אורי יוגב - מנהל רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר  
דלית זמיר - יועצת משפטית, משרד האוצר